Préparer son achat immobilier

ACHAT IMMOBILIER

Vous avez repéré un logement. Voici les éléments à réunir pour parler du bien, du financement et du calendrier avec votre notaire.

1. Décrire le bien

- ☐ Notez l’adresse, le prix convenu et les coordonnées du vendeur ou de l’agence. Précisez si une cave, un parking ou du mobilier sont compris.
- ☐ Si une offre ou un avant-contrat a déjà été signé, apportez-en une copie avec ses annexes.

2. Présenter votre financement

- ☐ Distinguez votre apport personnel, la somme que vous comptez emprunter et les frais à prévoir en plus du prix.
- ☐ Si vous avez consulté une banque, gardez sa simulation et notez où en est la demande de prêt.

3. Si vous achetez à deux

- ☐ Indiquez la situation familiale de chacun et qui apporte quelles sommes. Si vous avez un contrat de mariage ou une convention de Pacs, signalez-le.
- ☐ Question à poser : comment faire apparaître dans l’acte la part achetée par chacun ?

Mes questions pour le rendez-vous

Pour aller plus loin : Immobilier.notaires.fr · Les interlocuteurs de l’acheteur